

13500 m²

Surface de la nouvelle jetée d'embarquement créée d'ici 2026 à l'aéroport de Marseille-Provence.

56 %

de l'eau utilisée pour l'eau potable dans le Var est prélevée dans les retenues ou en rivière.

6 M€

du plan France 2030 pour soutenir le projet de parc solaire offshore Méga Sète (1 MWc) de SolarinBlue.

Méditerranée

ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE • ALPES-MARITIMES • AUDE • BOUCHES-DU-RHÔNE • CORSE-DU-SUD • GARD • HAUTE-CORSE • HAUTES-ALPES • HÉRAULT • LOZÈRE • PYRÉNÉES-ORIENTALES • VAR • VAUCLUSE

Responsable régionale: **Christiane Wanaverbecq** • Groupe Moniteur c/o Cosens, 2A rue de Rome, 13001 Marseille

Tél.: 06.68.54.88.53 • christiane.wanaverbecq@lemoniteur.fr



Marseille

L'AP-HM met le cap sur 2030

Après avoir dessiné en 2021 sa feuille de route, obtenu des financements de l'Etat (478 M€) et des collectivités (130 M€), l'Assistance publique-Hôpitaux de Marseille (AP-HM) - répartie sur quatre sites - est en ordre de marche pour réaliser d'ici 2030 son plan de modernisation chiffré à 680 M€ TDC.

A La Timone d'abord, Spie Batignolles Sud-Est et CRR Architecture, titulaires d'un marché global sectoriel, ont commencé au printemps les travaux du bâtiment où emménageront fin 2025 le Samu et le centre antipoison. La notion de confort a été le fil conducteur de sa conception avec comme exigence le niveau or de la démarche bâtiment durable méditerranéen (BDM). L'établissement n'a pas imposé une démarche similaire pour le pôle femmes-parents-enfants qui regroupera en 2028 les activités de maternité, de gynécologie-obstétrique et de néonatalogie, installées aujourd'hui sur le site voisin de la Conception, et celles de la pédiatrie déjà présentes sur le site. Mais il a exigé une architecture bioclimatique, une attention particulière apportée au confort des patients et soignants, ainsi qu'une optimisation de l'emprise au sol pour tendre vers 15 % de pleine terre sur les 15 ha du campus. Le groupement Pizzarotti-Michel

1 - Le bâtiment en R + 5 qui accueillera le pôle femmes-parents-enfants sera doté de larges terrasses extérieures.

2 - Celui où s'installeront le Samu et le centre antipoison vise le niveau or de la démarche bâtiment durable méditerranéen.

Beauvais Associés répond à ces exigences en proposant de doter le bâtiment en R + 5 de larges terrasses extérieures, d'enterrer le stationnement et d'aménager un vaste jardin dans le prolongement du parvis. Il s'agira aussi de le raccorder par des passerelles au bâtiment médico-technique et à l'immeuble de grande hauteur (IGH) Adulte voisins, également concernés par le plan de modernisation.

Tour monte-malades. La restructuration de l'IGH a d'ailleurs débuté. Fayat prend en charge la première des quatre phases de travaux qui consiste à construire la tour monte-malades en façade nord (8 M€ TDC). Le chantier permettra de récupérer le noyau de l'IGH pour y installer les équipements techniques. Suivront la restructuration du 12^e étage pour lequel l'AP-HM prévoit d'attribuer à la fin de l'année trois macrolots (19 M€ HT), puis la rénovation des étages inférieurs jusqu'au rez-de-chaussée (appel des offres des entreprises en 2025). « L'opération comprend la rénovation thermique par l'extérieur, la reprise des équipements techniques, la mise en sécurité incendie du bâtiment, ainsi que l'amélioration des parcours de soins et la modernisation du confort hôtelier », rappelle Céline Pelletier-Thibault, directrice des travaux.

La remodelisation des bâtiments E et F pour y installer la plateforme ambulatoire d'oncologie, ainsi que la restructuration du bâtiment Timone 2 pour accueillir les unités de chirurgie ambulatoire complèteront ce chantier de reconfiguration de La Timone. Il va de pair avec la rénovation de quatre des huit unités d'hospitalisation de l'hôpital de La Conception. Livrée à la mi-2026, l'opération est nécessaire pour pouvoir transférer des services depuis La Timone.

Concernant le site des quartiers nord, l'AP-HM attribuera à l'automne un marché à une entreprise générale pour mener sur l'IGH Nord trois opérations en une : l'extension des consultations au rez-de-chaussée qui vise le niveau argent de la démarche BDM ; la réhabilitation du 12^e étage et de la toiture ; l'ajout sur la façade de deux ascenseurs dédiés à la logistique. À côté sera livré fin 2026 le bâtiment cardiovasculaire.

«**Ecosystème dédié à la santé**». Si sa feuille de route est établie pour les sites de la Timone, Nord et La Conception, l'établissement doit l'affiner pour les 14 ha occupés par les hôpitaux Sainte-Marguerite et Salvator dans les quartiers sud. Son directeur général, François Crémieux, veut créer «un écosystème dédié à la santé» en synergie avec les acteurs du territoire. Dans ce sens, l'AP-HM finalise, avec l'aide des assistants à maîtrise d'ouvrage Opus et Segat, ainsi qu'avec Earth Avocats, le cahier des charges de l'appel à manifestation d'intérêt qu'il compte lancer en début d'année 2025 à destination d'équipes pluridisciplinaires pour «réfléchir notamment à l'avenir de l'hôpital historique Sainte-Marguerite de 33 000 m² quasiment vide». Pour l'AP-HM, il y a un enjeu majeur de préservation des espaces et de désenclavement du site en lien avec les projets d'extension du tramway. Il s'agit aussi de trouver des marges de manœuvre financières en investissant dans des surfaces dont le loyer pourra générer des revenus. ● Christiane Wanaverbecq



MIKAEL ROYON / MAMP

À Marseille, le grignotage du bâtiment A du Parc Corot vient d'être lancé.

Les projets

► Hôpital de La Timone

- **IGH Adulte.** Loi Mop. Atelier Perez Prado (mandataire), Artelia. 56 000 m² SP restructurés. Coût : 180 M€ TDC.

- Samu et centre antipoison.

Marché global sectoriel. Spie Batignolles Sud-Est-CRR Architecture-Ingérop-Etamine. 4500 m² SP. Coût : 23 M€ TDC.

- Pôle femmes-parents-enfants.

Marché de conception-réalisation. Pizzarotti-Michel Beauvais Associés-Oteis. 45 000 m² SP. 268 M€ TDC.

- Plateforme ambulatoire d'oncologie.

Accord-cadre avec marchés subséquents. Architecture Grégoire et Matteo, Barbosa Vivier Architectes, Tognella

Architectes. 5 700 m² SP.

Coût : 13 M€ TDC.

► Hôpital de La Conception.

Loi Mop. En partie réalisé par Brigitte Galloni (mandataire), PLB Energie Conseil.

10 000 m² SP restructurés.

Coût : 26 M€ TDC.

► Hôpital Nord. Loi Mop.

Tourre Sanchis Architectes (mandataire), Artelia.

37 600 m² SP restructurés.

Coût : 116 M€ TDC. S'ajoute la construction du bâtiment cardiovasculaire d'environ 7 700 m² et d'un coût de 31 M€ TDC pour lequel trois groupements de conception-réalisation sont en lice :

Bouygues Bâtiment Sud-Est-TLR Architecture, GCC-Groupe-6 et Fayat-Aia Architectes.