Résidence Les Floralies

(93) Bagnolet extension-restructuration de l'EHPAD

Un nouveau visage pour une résidence médico-sociale en centre ville

A partir d'un bâtiment caractéristique des années 60, privilégiant une verticalité devenue inadaptée, l'EHPAD des Floralies a subi des opérations de réhabilitation successives réduisant l'impact du bâti de 12 à 9 étages. L'organisation spatiale actuelle ne correspondant plus aux bonnes conditions de prise en charge des résidents, le projet porte sur une conception structurelle du projet qui améliore l'échelle humaine, en réduisant l'impact du bâti à seulement 6 étages. La réorganisation fonctionnelle des activités est optimisée grâce à un bâtiment «pont», placé au-dessus des existants. S'adossant aux étages supérieurs, celui-ci prend appui sur des portiques métalliques, auxquels viennent se greffer des noyaux verticaux extérieurs. Réalisée en maintenant l'activité de la résidence, cette opération exceptionnelle met en place des dispositions opérationnelles particulièrement adaptées à la sécurité et au confort des résidents.

FICHE PROJET

191 lits
13 346 m² SDO
19,1 M€ HT (valeur 2016)
Livraison 2027
Marché Privé
Maître d'ouvrage
PRO BTP
Équipe de maîtrise d'oeuvre
Michel Beauvais Associés, architecte mandataire
TPFI, BET
Jean-Claude Drauart, économiste
Arwitec, cuisiniste

Hôpitaux I Spécialités I Psychiatrie I **Médico-social** I **Restructuration-extension** I Neuf