

# Nouvelle clinique SSR

**(91) Juvisy-sur-Orge** Construction d'un établissement Soins de Suite et Réhabilitation

## Confort hôtelier et haute qualité environnementale

Le groupe KORIAN, leader européen des maisons médicalisées, confie à l'agence MBA la construction d'une nouvelle clinique répondant à l'augmentation croissante de la prise en charge ambulatoire et à l'exigence de plateaux techniques performants. Compte-tenu d'une durée moyenne de 25 jours pour les séjours, le confort hôtelier et la connexion aux activités urbaines seront prioritaires dans l'accompagnement des patients.

En remplacement de l'ancien site de l'Observatoire devenu inadapté, le projet se développera en 2 phases successives avec la construction, en liaison avec les plateaux techniques, d'un premier centre SSR polyvalent et d'un second Neurologie et Locomoteur, l'ensemble sur 3 niveaux. Porté par un objectif durable ambitieux, le projet vise une certification Haute Qualité Environnementale, CERTIVEA, bâtiments de santé.

## FICHE PROJET

### Phase 1

**100** lits et 20 places HDJ

**8155** m<sup>2</sup> SDO neuf + **2180** m<sup>2</sup> parkings

Livraison 2023

### Phase 2

**83** lits + **20** places HDJ

**5335** m<sup>2</sup> SDO neuf + **1270** m<sup>2</sup> parkings

Livraison 2025

### Maître d'ouvrage

Groupe Korian

### Equipe de maîtrise d'oeuvre

Michel Beauvais Associés, Architecte mandataire

FB INGE, Coordination des BET

Denis Rousseau, Economiste

IBAT 2000, BET structure

CFIB, BET fluides

CL Infra, VRD

EODD, BET HQE



# KORIAN